

Professionisti a confronto sul tema delle *Esecuzioni Immobiliari*

In cerca di aggiornamenti e chiarificazioni

Il 13 dicembre 2012 a Tivoli Terme, presso il *Grand Hotel Duca d'Este*, si è svolto il Convegno sul tema "*Le Esecuzioni Immobiliari: punti di criticità e nuove prospettive*".

L'incontro è stato organizzato dai rappresentanti dei quattro Ordini Professionali esperti in materia di "*Esecuzioni Immobiliari*" e in particolare: dagli architetti Raffaele Bencardino e Alessandro Panci, delegati rispettivamente della zona 6-Tivoli e Valle dell'Aniene e 5-Guidonia per l'«Ordine degli Architetti di Roma e Provincia», dal dott. Americo Innocenti, Consigliere «Odcec Tivoli» e Presidente della «Commissione Funzioni Giudiziarie», dall'avv. Simone Ariano, Presidente dell'«Ordine degli Avvocati di Tivoli» e dal geom. Bernardino Romiti, Vice Presidente del «Collegio dei Geometri di Roma».

Hanno introdotto l'argomento nella sessione mattutina gli avvocati E. Colazingari e C. Testa, l'arch. R. Bencardino, il geom. B. Romiti, la rag. P. Frangella e il dott. E. Crisci, evidenziando il ruolo dell'*Esperto*, del *Custode*, le caratteristiche degli immobili oggetto di esecuzione, il progetto di distribuzione e la graduazione dei crediti.

Nel pomeriggio i sigg. Giudici del Tribunale di Tivoli, la dott.ssa Anna Maria Di Giulio, la dott.ssa Caterina Liberati e il dott. Filippo Maria Troiano, hanno affrontato e analizzato in modo magistrale i punti cardine del *Processo delle Esecuzioni Immobiliari* fornendo utili linee guida ai tecnici esperti consulenti dei Giudici e agli avvocati presenti in sala.

Inoltre il dott. Francesco Cottone, Giudice Fallimentare del Tribunale di Roma ha sapientemente illustrato e disquisito sul supporto telematico nelle vendite e sui rapporti tra *Esecuzione individuale* e *Fallimento*. Il convegno si è concluso con l'intervento del dott. Gianluca Montanini, Direttore Responsabile di «Aste Giudiziarie» il quale ha evidenziato l'importanza della Pubblicità delle aste giudiziarie.

Una importante iniziativa è stata promossa dall'«Ordine degli Avvocati di Tivoli», che ha organizzato, contestualmente al convegno, una raccolta di fondi per l'eliminazione delle barriere architettoniche all'entrata del Tribunale di Tivoli.

In particolare la somma raccolta sarà utilizzata per la realizzazione di una rampa in alluminio e di un elevatore che permetteranno agli utenti diver-



samente abili di raggiungere il piano terra del Palazzo di Giustizia.

L'evento ha visto la presenza di oltre 260 professionisti appartenenti all'«Ordine degli Architetti», all'«Ordine degli Avvocati», all'«Ordine dei Commercialisti», all'«Ordine degli Ingegneri» e al «Collegio dei Geometri».

Tale sentita partecipazione ha consacrato un sodalizio tra i succitati Ordini che si prefigge come scopo ultimo il garantire agli "addetti ai lavori" strumenti aggiornati e chiarificatori utili allo svolgimento delle attività in ogni modo legate alla vita del Tribunale.